

Приложение №1 к административному
регламенту предоставления Администрацией
Половино – Черемховского сельского поселения
муниципальной услуги по изготовлению
и утверждению градостроительных планов
земельных участков

Форма заявления для предоставления услуги по подготовке и утверждению
градостроительного плана земельного участка

В Администрацию Половино-
Черемховского сельского поселения
от _____

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, номер, кем и когда выдан)

Адрес: _____

Контактный телефон:

ЗАЯВЛЕНИЕ № ____

Прошу подготовить и утвердить в установленном порядке градостроительный план
земельного участка с кадастровым номером _____,
расположенного по адресу:

(наименование городского или сельского поселения)

(наименование улицы, площади, проспекта, бульвара, проезда и т.п.)

Сведения о представителе заявителя (заполняется в случае, если документ сдает
представитель по доверенности):

Доверенность:

(кем и когда выдана)

Приложение: на ____ л. в одном экземпляре.

Подпись: _____

(расшифровать)

Дата: _____

К заявлению прилагаются:

документ, подтверждающий личность заявителя (для физических лиц), его
представителя;

доверенность на представление интересов заявителя;

правоустанавливающий документ на земельный участок;

кадастровый паспорт земельного участка;

координаты границ земельного участка;

учредительные документы (для юридического лица);

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписка из
Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (должна быть
выдана не ранее трех месяцев с момента предоставления);

свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей);

свидетельство о регистрации в налоговом органе (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

схема расположения (предполагаемого расположения) объекта недвижимости на земельном участке с указанием функционального назначения объекта, его предполагаемой мощности и размеров;

технические условия подключения объекта к инженерным сетям.

Приложение №2 к административному
регламенту предоставления Администрацией
Половино - Черемховского сельского поселения
муниципальной услуги по изготовлению
и утверждению градостроительных планов
земельных участков

Форма уведомления, направляемого заявителю,
об отказе в приеме документов

Кому: _____

(фамилия, имя, отчество – для граждан;
полное наименование организации – для
юридических лиц)

Куда: _____

(почтовый индекс и адрес заявителя
согласно заявлению о переводе)

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
об отказе в приеме документов

Настоящим уведомляем Вас, что Администрацией Половино - Черемховского сельского поселения проверены предоставленные документы, прилагаемые к заявлению о подготовке и утверждении градостроительного плана земельного участка от _____ № _____

Принимая во внимание, что _____

(указывается причина отказа в приеме)

Вам отказано в приеме документов.

Предоставленные документы Вы можете получить в Администрации сельского поселения, располагающейся по адресу: _____.

(должность лица, подписавшего
уведомление)

(подпись)

(расшифровка подписи)

исполнитель

(фамилия и инициалы)

тел. _____

“ _____ ” _____ 20____ г.
М.П.

Приложение №3 к административному
регламенту предоставления Администрацией
Половино - Черемховского сельского поселения
муниципальной услуги по изготовлению
и утверждению градостроительных планов земельных
участков

**ОБРАЗЕЦ
ЖАЛОБЫ НА ДЕЙСТВИЕ (БЕЗДЕЙСТВИЕ)
АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛОВИНО - ЧЕРЕМХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ЕГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА**

Исх. от _____ № _____

Жалоба

* Полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического
лица _____

* Местонахождение юридического лица, физического лица

(фактический адрес)

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Код учета: ИНН _____

* Ф.И.О. руководителя юридического лица _____

* на действия (бездействие):

(наименование органа или должность, ФИО должностного лица органа)

* существо жалобы:

(краткое изложение обжалуемых действий (бездействия), указать основания, по которым лицо,
подающее жалобу, не согласно с действием (бездействием) со ссылками на пункты регламента).

Поля, отмеченные звездочкой (*), обязательны для заполнения.

Перечень прилагаемой документации:

МП

(подпись руководителя юридического лица, физического лица)

Приложение № 4 к административному
регламенту предоставления Администрацией
Половино - Черемховского сельского поселения
муниципальной услуги по изготовлению
и утверждению градостроительных планов
земельных участков

ОБРАЗЕЦ
РЕШЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛОВИНО - ЧЕРЕМХОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО ЖАЛОБЕ НА ДЕЙСТВИЕ (БЕЗДЕЙСТВИЕ)
ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Исх. от _____ № _____

РЕШЕНИЕ
по жалобе на решение, действие (бездействие)
органа или его должностного лица

Наименование органа или должность, фамилия и инициалы должностного лица органа,
принявшего решение по жалобе:

Наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, обратившегося с
жалобой _____

Номер жалобы, дата и место принятия решения: _____

Изложение жалобы по существу:

Изложение возражений, объяснений заявителя: _____

УСТАНОВЛЕНО:

Фактические и иные обстоятельства дела, установленные органом или должностным
лицом, рассматривающим жалобу: _____

Доказательства, на которых основаны выводы по результатам рассмотрения жалобы:

Законы и иные нормативные правовые акты, которыми руководствовался орган или
должностное лицо при принятии решения, и мотивы, по которым орган или должностное
лицо не применил законы и иные нормативные правовые акты, на которые ссылался
заявитель -

На основании изложенного

РЕШЕНО:

1. _____
(решение, принятое в отношении обжалованного

действия (бездействия), признано правомерным или неправомерным полностью

или частично или отменено полностью или частично)

2. _____
(решение, принятое по существу жалобы, - удовлетворена
или не удовлетворена полностью или частично)

2

3. _____
(решение либо меры, которые необходимо принять в целях устранения допущенных
нарушений, если они не были приняты до вынесения решения по жалобе)

Настоящее решение может быть обжаловано в суде, арбитражном суде.

Копия настоящего решения направлена по адресу: _____

(должность лица уполномоченного,
принявшего решение по жалобе)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение №5 к административному
регламенту предоставления Администрацией
Половино - Черемховского сельского поселения
муниципальной услуги по изготовлению
и утверждению градостроительных планов
земельных участков

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка _____

Описание местоположения границ земельного участка _____

Площадь земельного участка

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства)

План подготовлен

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / _____ /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования¹



_____ (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства^{2,3}

_____ (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)⁴

Площадь земельного участка _____ га.^{2,3,4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2,4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2,3,4}
- красные линии;^{2,3,4}
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;^{2,4}
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2,4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);^{2,3,4}
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{2,4}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);^{2,4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2,3,4}
- параметры разрешенного строительства.²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе _____ в _____ масштабе

_____,
(1 _____ выполнено
: _____ й _____

_____ (дата)

_____ (наименование кадастрового инженера)

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1, 2, 3, 4}

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка^{2, 3, 4}
основные виды разрешенного использования земельного участка:

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды использования земельного участка:

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²

Назначение объекта капитального строительства
№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь²:

Кадастро- вый номер	1. Длина (метров)	2. Ширин а (метров)	3. Полоса отчужде- ния	4. Охран- ные зоны	5. Площа дь земель-	6. Номер объекта кап. стр-	7. Размер (м)	8. Площа дь объекта
---------------------------	----------------------	---------------------------	------------------------------	-----------------------	---------------------------	----------------------------------	------------------	---------------------------

земельного участка согласно чертежу градостр. плана					ного участка (га)	ва согласно чертежу градостр. плана	макс.	мин.	кап. строения (га)

2.2.2. Предельное количество _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.² этажей _____

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ %².

2.2.4. Иные показатели²:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке^{3,4}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер _____,

технический или кадастровый паспорт объекта
подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости

или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

¹ При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.