

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛОВИНО-ЧЕРЕМХОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» сентября 2022 г.

№ 67

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Половино-Черемховского муниципального образования.

Во исполнение Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Половино-Черемховского муниципального образования, Положением о муниципальном жилищном контроле в Половино-Черемховском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Половино-Черемховского муниципального образования от «18» января 2022 года № 98, администрация Половино-Черемховского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Половино-Черемховского муниципального образования (прилагается);
2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Вестник Половино-Черемховского муниципального образования», разместить на официальном сайте администрации Половино-Черемховского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Половино-Черемховского
муниципального образования



Ю.В. Елизаров

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Половино-Черемховского муниципального
образования
от «01» сентября 2022 года № 67

Форма проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Половино-Черемховского муниципального образования

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

Администрация Половино-Черемховского муниципального образования

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(утвержден постановлением администрации Половино-Черемховского муниципального образования от «01» сентября 2022 года № 67 “Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Половино-Черемховского муниципального образования)

«__» _____ 202_г.

1. Наименование органа муниципального контроля: _____
2. Вид контрольного мероприятия: _____
3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): _____

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____
5. Объекты муниципального контроля: _____
6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок: _____
7. Должность, фамилия и инициалы должностного (-ых) лица (лиц) контрольного органа, проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист: _____

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не требуется
1.	Имеются ли платежные документы, информация о размере платы за жилое помещение муниципального жилищного фонда (далее – жилое помещение) и коммунальные услуги и задолженности по оплате	Части 2 и 2.1 статьи 155 ЖК РФ			
2.	Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением?	Статьи 17, 67 ЖК РФ, пункты 3 и 4 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 (далее – Правила № 25)			
3	Наниматель обеспечивает сохранность жилого помещения, не допускает выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче?	Подпункт «в» пункта 10 Правил № 25			
4.	Наниматель производит текущий ремонт жилого помещения?	Подпункт «е» пункта 10 Правил № 25			
5.	Наниматель производит (произвёл) переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение установленного порядка?	Подпункт «к» пункта 10 Правил № 25			

	счет платы за жилое помещение?			
6.	Согласованы переустройство и (или) перепланировка жилого помещения в многоквартирном доме (в случае, если в жилом помещении осуществляются переустройство и (или) перепланировка)?	Часть 1 статьи 26 ЖК РФ		
7.	Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?	пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года №170		
8.	Имеется акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме (в случае, если в жилом помещении были совершены переустройство и (или)	Часть 1 статьи 28 ЖК РФ		
9.	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий ?	раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года №170		
10.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций ?	раздел IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года №170		

11.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования?	раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года №170			
12.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном	подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года №416;			

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)