**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Половино-Черемховское муниципальное образование**

**Дума Половино-Черемховского муниципального образования**

**РЕШЕНИЕ**

**(четвертый созыв)**

от «25» ноября 2014 г. № 30

О налоге на имущество физических лиц

Руководствуясь п. 1 ст. 4, ст. 5, п. 4 ст. 12, ст.ст. 15, 17, главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса РФ, ст.ст. 14, 17, 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 31, 47 Устава Половино-Черемховского муниципального образования, Дума Половино-Черемховского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие на территории Половино-Черемховского муниципального образования налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов):

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога  |
| До 300 000 рублей (включительно)  | 0,1 %  |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)  | 0,2 %  |
| Свыше 500 000 рублей  | 0,31 %  |

3.Налог уплачивается в порядке и сроки, установленные ст. 409 Налогового кодекса РФ.

4. От уплаты налога на имущество освобождаются:

 4.1. Физические лица, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.2. граждане, получающие пенсию по случаю потери кормильца, со среднедушевым доходом, не превышающим величины установленного в соответствии с законодательством Иркутской области на начало текущего года прожиточного минимума, и их совладельцами – несовершеннолетними детьми. Льгота предоставляется на основании пенсионного удостоверения, свидетельства о рождении детей, справки о составе семьи, справки с места работы о полученных доходах за предыдущий год или службы занятости населения о получаемом пособии по безработице;

4.3. многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет либо в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, включая усыновленных, удочеренных, принятых под опеку (попечительство), переданных на воспитание в приемную семью, без учета детей, находящихся на полном государственном обеспечении. Льгота предоставляется на основании документа, удостоверяющего личность заявителя, свидетельства о рождении ребенка, договора о передаче в приемную семью, удостоверения либо постановления органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства), справки с места учебы (для лица старше 18 лет);

4.4. несовершеннолетние дети, находящиеся под опекой или попечительством. Льгота предоставляется на основании правоустанавливающего документа об установлении опеки или попечительства, свидетельства о рождении или паспорта.

4.5. Категории физических лиц, которым предоставлены льготы в соответствии с настоящей статьей, могут воспользоваться льготой только по объектам налогообложения: жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи, доли в праве общей собственности на указанное имущество.

4.6. Налогоплательщики, имеющие право на льготу, самостоятельно представляют в налоговые органы документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

 5. Права и обязанности участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, с учетом положений Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", а также с учетом положений решения думы Половино-Черемховского муниципального образования от 24.11.2010 года № 64 «О местных налогах на территории Половино-Черемховского муниципального образования», действующих до 01.01.2015.

 6. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу решение Думы Половино-Черемховского муниципального образования от 24.11.2010 года № 64 «О местных налогах на территории Половино-Черемховского муниципального образования».

 7. В срок до 1 декабря 2014 опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Половино-Черемховского муниципального образования».

 8. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2015.

9. В течение 5 дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС России по Иркутской области.

Глава Половино-Черемховского

Муниципального образования В. М. Логвинов