

ПРОТОКОЛ № 3
публичных слушаний

по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки Половино – Черемховского муниципального образования

Место и время проведения публичных слушаний:
село Конторка, улица Тракторная 83, Конторский Сельский клуб 11 октября 2013 года, 15 часов 00 минут местного времени.

Участники публичных слушаний:

Жители села Конторка,

Логвинов В.М. – глава администрации Половино – Черемховского муниципального образования;

Савченко А.В. – главный специалист администрации Половино – Черемховского муниципального образования

Елизаров Ю.В. – консультант администрации Половино – Черемховского муниципального образования;

Гомзяков В.В. – ведущий специалист администрации Половино – Черемховского муниципального образования;

В публичных слушаниях приняли участие 17 человек. Граждане принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списках участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации муниципального образования, опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Половино – Черемховского муниципального образования, разработанного специалистами ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР» г.Москва.

Основания для проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление администрации Половино – Черемховского муниципального образования от 08 августа 2013 года № 49 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Половино – Черемховского муниципального образования».

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на официальном сайте администрации Половино – Черемховского муниципального образования <http://pch-adm.ru/>.

С материалами проекта Генерального плана Половино - Черемховского муниципального образования и проекта Правил землепользования и застройки Половино - Черемховского муниципального образования все желающие могли ознакомиться в администрации Половино - Черемховского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, село Половино - Черемхово, переулок Юртинский, дом 3.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. О процедуре проведения публичных слушаний.
2. Рассмотрение проекта Генерального плана Половино - Черемховского муниципального образования.

3. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Половино - Черемховского муниципального образования.
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председательствующий на публичных слушаниях – Логвинов В.М., председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Половино - Черемховского муниципального образования.

Секретарь публичных слушаний: Савченко А.В., секретарь комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Половино - Черемховского муниципального образования

Открыл публичные слушания глава Половино - Черемховского муниципального образования Логвинов В.М., он огласил тему публичных слушаний и вопрос о необходимости проектирования Генерального плана Половино - Черемховского муниципального образования, Правил землепользования и застройки Половино - Черемховского муниципального образования.

Проект Генерального плана поселения и проект Правил землепользования и застройки были опубликованы на официальном интернет-сайте Половино – Черемховского муниципального образования, в полном объеме хранятся в администрации и предоставляются гражданам. За время объявления публичных слушаний заявлений, обращений от граждан, общественных организаций, юридических лиц не поступало.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектами Генерального плана и Правил землепользования и застройки Половино – Черемховского муниципального образования.

Проект Генерального плана Половино - Черемховского муниципального образования разработан ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР» в 2012 году по заказу муниципального учреждения «Управление строительства, архитектуры и инвестиционной политики Тайшетского района». Целью проекта является обеспечение градостроительными средствами улучшение качества жизни населения и экономики поселения, экономических, экологических и иных факторов в интересах живущего и будущего поколений, он состоит из обобщенных схем по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории сельского поселения, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного наследия и особо охраняемым территориям, анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

Генплан является муниципальным нормативно-правовым актом и, учитывая местную специфику, регламентирует градостроительную деятельность на территории сельского поселения, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой утвержденной градостроительной документацией.

Генплан действует в пределах границ поселения. Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Проектное предложение по всем населенным пунктам сельского поселения предусматривает благоустройство улично-дорожной сети в полосе отвода, электроосвещение и озеленение населенных пунктов.

В ходе слушаний участникам слушаний было также разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются и вводятся на территории муниципального образования в целях:

1. регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности в интересах создания благоприятных условий для проживания и развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. обеспечение эффективного землепользования и предотвращение нецелевого использования земель, создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечение баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной и хозяйственной деятельности;
4. создания благоприятных условий для привлечения инвестиций путем обеспечения возможности сравнения и выбора участков по комплексу характеристик из ряда конкурирующих;
5. эффективного контроля строительной и хозяйственной деятельности физических и юридических лиц со стороны администрации муниципального образования, а также контроля деятельности администрации со стороны граждан путем проведения публичных слушаний.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) регулирование землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования;
- 3) карту градостроительного зонирования;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) о градостроительных регламентах и их применении;
- 3) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 4) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 5) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 7) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 7) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Регулирование землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования содержит обоснование установления территориальных зон, регламенты разрешенного использования земельных участков в территориальных зонах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили. Поступило предложение поддержать проекты Генерального плана Половино – Черемховского муниципального образования и Правил землепользования и застройки Половино – Черемховского муниципального образования .

Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в информационной газете «Вестник Половино–Черемховского муниципального образования» и размещению на официальном сайте администрации Половино–Черемховского муниципального образования в сети «Интернет» по адресу: <http://pch-adm.ru/>

Председатель публичных слушаний:





В.М.Логвинов

Секретарь публичных слушаний:



А.В.Савченко